



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ
НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ
МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ
«НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ
ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ,
ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И
САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА
ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА

ул. Новый Арбат, дом 21, Москва, 119019,
тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-33,
www.nopriz.ru, e-mail: info@nopriz.ru
ОКПО 42860946, ОГРН 1157700004142
ИНН / КПП 7704311291 / 770401001

НОПРИЗ
№ 1-СРО/04-1125/17-0-0
от 20.08.2017



Уважаемые коллеги!

Аппарат Национального объединения изыскателей и проектировщиков (далее - НОПРИЗ) направляет для сведения позицию Минэкономразвития России (письмо от 24 апреля 2017 г. № Д23и-2451) по вопросу отсутствия оснований для применения при выполнении кадастровых работ понижающих коэффициентов, в том числе указанных в приказе Минстроя России от 25 ноября 2016 г. № 854/пр «Об установлении понижающих коэффициентов для расчета площади лоджии, веранды, балкона, террасы, используемой при расчете общей приведенной площади жилого помещения».

В своей позиции Минэкономразвития России отмечает, что Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» не предусмотрено внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений об «общей приведенной площади» или «общей площади» жилого помещения.

Кроме того, в соответствии с частью 13 статьи 24 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ, для целей государственного кадастрового учета объектов недвижимости и государственной регистрации прав на них Минэкономразвития России установлены правила определения площади

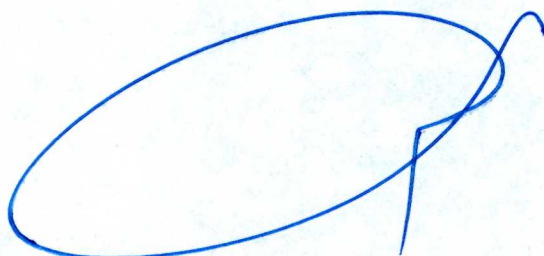
Координаторам
Национального объединения
изыскателей
и проектировщиков по
федеральным округам
(по списку рассылки)

здания, сооружения и помещения (приказ Минэкономразвития России от 1 марта 2016 г. № 90).

Таким образом, по мнению Минэкономразвития России отсутствуют основания для применения при выполнении кадастровых работ каких-либо понижающих коэффициентов.

Приложение:

- 1) Копия письма Минэкономразвития России от 24.04.2017 № Д23и-2451 на 3 л. в 1 экз.
- 2) Копия приказа Минстроя России от 25.11.2016 № 854/пр на 2 л. в 1 экз.



С.А.Кононыхин