

Об утверждении типовой формы задания на проектирование объекта капитального строительства и требований к его подготовке

В соответствии с абзацем четвертым пункта 3 постановления Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 563 «О порядке и об основаниях заключения контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 21, ст. 3015) **п р и к а з ы в а ю:**

утвердить прилагаемую форму задания на проектирование объекта капитального строительства и требования к его подготовке.

М.А. Мень

Утверждены
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от «__» _____ 20__ г. № _____

Типовая форма задания на проектирование объекта капитального строительства и требования к его подготовке

(наименование и адрес (местоположение) объекта капитального строительства)

I. Общие данные

1. Основание для проектирования:

(указывается наименование и пункт государственной, муниципальной программы, решение собственника и т.д.)

2. Застройщик (технический заказчик):

(указывается наименование и почтовый адрес)

3. Инвестор:

(указывается наименование и почтовый адрес)

4. Проектная организация:

(указывается наименование и почтовый адрес)

5. Источник финансирования:

(указывается наименование источников финансирования,

в том числе: федеральный бюджет, региональный бюджет, местный бюджет, внебюджетные средства)

6. Вид строительства:

(новое строительство, реконструкция, техническое перевооружение, капитальный ремонт)

7. Технические условия на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при наличии):

8. Требования к выделению этапов строительства:

(указываются сведения о необходимости выделения этапов строительства)

9. Срок строительства:

10. Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность и другие показатели):

11. Идентификационные признаки зданий и сооружений, которые устанавливаются в соответствии со статьей 4 Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

11.1. Назначение:

11.2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность:

11.3. Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения:

11.4. Принадлежность к опасным производственным объектам:

11.5. Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта:

(указываются в случае необходимости подготовки проектной документации в отношении опасного производственного объекта)

11.6. Пожарная и взрывопожарная опасность:

11.7. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей:

11.8. Уровень ответственности:

(повышенный, нормальный, пониженный)

12. Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений:

(указывается требование о том, что проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать установленным требованиям (необходимо указать перечень реквизитов нормативных правовых актов, технических регламентов, нормативных документов), а также соответствовать установленному классу энергоэффективности

(не ниже класса «С»)

13. Необходимость выполнения инженерных изысканий:

(указывается необходимость выполнения инженерных изысканий для строительства объекта в соответствии с программой инженерных изысканий, требованиями технических регламентов в объеме, необходимом и достаточном для проектирования, а также необходимость передачи материалов отчета по инженерным изысканиям в орган, уполномоченный на ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности для размещения в такой системе, или

указываются реквизиты (прикладываются) актуальных материалов инженерных изысканий по площадке строительства, соответствующих нормативным требованиям по проектируемому объекту)

14. Требования к инженерной защите территории:

15. Предполагаемая (предельная) стоимость строительства:

16. Сведения об источниках финансирования строительства:

II. Перечень основных требований к проектным решениям

1. Требования к схеме планировочной организации земельного участка:

2. Основные требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам:

(определяются с учетом требований градостроительного плана земельного участка, проекта планировки территории, утвержденных в установленном порядке)

3. Основные требования к технологическим решениям:

(определяются с учетом требований градостроительного плана земельного участка, проекта планировки территории, утвержденных в установленном порядке)

4. Основные требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям.

4.1. Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования:

(устанавливается порядок предложения и рассмотрения вариантов применяемых материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (прилагаются материалы по согласованным вариантам)

4.2. Требования к применяемым конструкциям:

(в том числе указываются требования по применению в конструкциях и отделке высококачественных износостойчивых, экологически чистых материалов)

4.3. Фундаменты:

(указывается необходимость разработки решений фундаментов с учетом результатов инженерных изысканий, а также технико-экономического сравнения вариантов)

4.4. Стены подвала и цокольного этажа:

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций, либо определяются конкретные требования к соответствующим материалам, изделиям, конструкциям)

4.5. Наружные стены:

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций, либо определяются конкретные требования к соответствующим материалам, изделиям, конструкциям)

4.6. Внутренние стены и перегородки:

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций, либо определяются конкретные требования к соответствующим материалам, изделиям, конструкциям)

4.7. Перекрытия:

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций, либо определяются конкретные требования к соответствующим материалам, изделиям, конструкциям)

4.8. Колонны, ригели:

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций, либо определяются конкретные требования к соответствующим материалам, изделиям, конструкциям)

4.9. Лестницы:

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций, либо определяются конкретные требования к соответствующим материалам, изделиям, конструкциям)

4.10. Полы:

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций, либо определяются конкретные требования к соответствующим материалам, изделиям, конструкциям)

4.11. Кровли:

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций, либо определяются конкретные требования к соответствующим материалам, изделиям, конструкциям)

4.12. Витражи, окна:

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций, либо определяются конкретные требования к соответствующим материалам, изделиям, конструкциям)

4.13. Двери:

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций, либо определяются конкретные требования к соответствующим материалам, изделиям, конструкциям)

4.14. Требования к внутренней отделке:

(указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для внутренней отделки объекта на основании вариантов цветовых решений помещений объекта)

4.15. Требования к наружной отделке:

(указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для наружной отделки объекта на основании вариантов цветовых решений фасадов объекта)

4.16. Требования к обеспечению безопасности зданий и сооружений при опасных природных процессах и явлениях и техногенных воздействиях:

(указывается в случае если строительство и эксплуатация объекта планируется в сложных природных условиях)

5. Основные требования к инженерно-техническим решениям.

5.1. Требования к основному технологическому оборудованию:

(для объектов непроизводственного назначения должно быть установлено требование о выборе оборудования на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов)

5.1.1. Отопление:

(указывается тип и основные характеристики по укрупненной номенклатуре)

5.1.2. Вентиляция:

(указывается тип и основные характеристики по укрупненной номенклатуре)

5.1.3. Водопровод:

(указывается тип и основные характеристики по укрупненной номенклатуре)

5.1.4. Канализация:

(указывается тип и основные характеристики по укрупненной номенклатуре)

5.1.5. Электроснабжение:

(указывается тип и основные характеристики по укрупненной номенклатуре)

5.1.6. Телефонизация:

(указывается тип и основные характеристики по укрупненной номенклатуре)

5.1.7. Радиофикация:

(указывается тип и основные характеристики по укрупненной номенклатуре)

5.1.8. Интернет:

(указывается тип и основные характеристики по укрупненной номенклатуре)

5.1.9. Телевидение:

(указывается тип и основные характеристики по укрупненной номенклатуре)

5.1.10. Газификация:

(указывается тип и основные характеристики по укрупненной номенклатуре)

5.1.11. Автоматизация и диспетчеризация:

(указывается тип и основные характеристики по укрупненной номенклатуре)

5.2. Наружные сети инженерно-технического обеспечения, точки присоединения:

5.2.1. Водоснабжение:

(указываются требования к объемам проектирования внешних сетей и реквизиты полученных технических условий, которые прилагаются к заданию на проектирование)

5.2.2. Водоотведение:

(указываются требования к объемам проектирования внешних сетей и реквизиты полученных технических условий, которые прилагаются к заданию на проектирование)

5.2.3. Теплоснабжение:

(указываются требования к объемам проектирования внешних сетей и реквизиты полученных технических условий, которые прилагаются к заданию на проектирование)

5.2.4. Электроснабжение:

(указываются требования к объемам проектирования внешних сетей и реквизиты полученных технических условий, которые прилагаются к заданию на проектирование)

5.2.5. Телефонизация:

(указываются требования к объемам проектирования внешних сетей и реквизиты полученных технических условий, которые прилагаются к заданию на проектирование)

5.2.6. Радиофикация:

(указываются требования к объемам проектирования внешних сетей и реквизиты полученных технических условий, которые прилагаются к заданию на проектирование)

5.2.7. Интернет:

(указываются требования к объемам проектирования внешних сетей и реквизиты полученных технических условий, которые прилагаются к заданию на проектирование)

5.2.8. Телевидение:

(указываются требования к объемам проектирования внешних сетей и реквизиты полученных технических условий, которые прилагаются к заданию на проектирование)

5.2.9. Газоснабжение:

(указываются требования к объемам проектирования внешних сетей и реквизиты полученных технических условий, которые прилагаются к заданию на проектирование)

6. Требования к мероприятиям по охране окружающей среды:

7. Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности:

8. Требования по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов:

9. Условия по обеспечению доступной среды жизнедеятельности для маломобильных граждан:

(в соответствии с установленными требованиями технических регламентов
(указывается перечень реквизитов соответствующих нормативных документов)

10. Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности:

(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения и параметров объекта, а также требований постановления Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2013 года № 1244 «Об антитеррористической защищенности объектов (территорий)»)

11. Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия зданий и сооружений на окружающую среду:

(указываются необходимость выполнения мероприятий и (или) соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения, а также экологической и санитарно-гигиенической опасности предприятия (объекта)

12. Основные требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта капитального строительства:

13. Проект организации строительства:

14. Обоснование необходимости сноса или сохранения зданий и сооружений, зеленых насаждений, переноса инженерных сетей и коммуникаций:

(указывается в соответствии с техническими условиями соответствующих служб)

15. Благоустройство прилегающей территории, площадки и малые архитектурные формы, требования к планировочной организации земельного участка:

(решения по благоустройству, озеленению территории объекта, обустройству площадок и малых архитектурных форм в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, установленными нормативными требованиями, согласованными эскизами организации земельного участка объекта и его благоустройства и озеленения)

16. Требования к разработке проекта восстановления (рекультивации) нарушенных земель или плодородного слоя:

(устанавливаются при необходимости)

17. Указание мест складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки:

(указывается при необходимости с учетом требований уполномоченного органа местного самоуправления)

18. Необходимость выполнения научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства:

III. Иные требования

1. Требования к составу проектной документации:

(устанавливаются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» с учетом функционального назначения объекта)

2. Требования к выполнению сметной документации:

(устанавливаются на основе действующих нормативных и методических документов)

3. Требования в отношении разработки специальных технических условий:

(указывается в случаях, когда применение специальных технических условий допускается законодательством Российской Федерации)

4. Документы в области стандартизации, не включенные в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований технических регламентов, согласованные для их обязательного применения при разработке проектной документации:

(указывается при наличии соответствующей потребности)

5. Сведения о необходимости выполнения научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства:

(указывается при наличии соответствующей потребности)

6. Выполнение демонстрационных материалов, макетов:

(указывается при наличии соответствующей потребности)

7. Требование о применении технологий информационного моделирования:

8. Требование о применении экономически эффективной проектной документации повторного использования:

(указываются требования о подготовке проектной документации с использованием экономически эффективной проектной документации повторного использования объекта капитального строительства, аналогичного по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство)

9. Условие согласия правообладателя проектной документации повторного использования на ее использование:

(указывается при наличии соответствующей потребности)

10. Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ:

К заданию на проектирование прилагаются:

1. Градостроительный план земельного участка, проект планировки территории и проект межевания территории.
2. Результаты инженерных изысканий (при их отсутствии заданием на проектирование предусматривается задание на их выполнение).
3. Технические условия на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при их отсутствии и если они необходимы, заданием на проектирование предусматривается задание на их получение).
4. Имеющиеся материалы утвержденного проекта планировки участка строительства. Сведения о надземных и подземных инженерных сооружениях и коммуникациях.
5. Решение о предварительном согласовании места размещения объекта (при наличии).
6. Иные документы и материалы.

(должность
уполномоченного лица
органа, осуществляющего
подготовку задания на
проектирование)

(подпись)¹

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20 ____ г.

¹ В случае подготовки задания на проектирование в электронной форме, такое задание подписывается и утверждается с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту приказа Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
«Об утверждении типовой формы задания на проектирование объекта
капитального строительства и требований к его подготовке»

Проект приказа «Об утверждении типовой формы задания на проектирование объекта капитального строительства и требований к его подготовке» (далее – проект приказа, форма задания соответственно) разработан Минстроем России во исполнение абзаца четвертого пункта 3 постановления Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 563 «О порядке и об основаниях заключения контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Форма задания включает в себя общие данные об объекте капитального строительства, о застройщике (техническом заказчике), инвесторе, проектной организации, источниках финансирования и предполагаемых сроках строительства, перечень основных требований к проектным решениям и иные требования.

Принятие проекта приказа не приведет к дополнительным расходам федерального бюджета.