



МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
(ФАУ «ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ»)

Фуркасовский пер., д. 6, Москва, 101000  
Тел.: (495) 625-75-46. Факс: (495) 624-67-49  
E-mail: info@gge.ru; www.gge.ru

05.07.2017 № 01-01-18/4138-ИЛ

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Президенту Ассоциации  
«Национальное объединение  
изыскателей и  
проектировщиков»

М.М. Посохину

ул. Новый Арбат, 21  
г. Москва, 119019

Уважаемый Михаил Михайлович!

В рамках осуществления ФАУ «Главгосэкспертиза России» (далее – Учреждение) полномочий по ценообразованию в области градостроительной деятельности в 2017 году запланирована инвентаризация справочников базовых цен (СБЦ) на проектные и изыскательские работы, включая выполнение работ по разработке концепции, технического задания и финансово-экономического обоснования регламентирующих порядок определения отдельных видов затрат при формировании сметной стоимости объектов капитального строительства.

Прошу Вас обратиться к специалистам предприятий строительной отрасли с просьбой направить в адрес Учреждения коммерческое предложение на инвентаризацию справочников базовых цен с приложением расчетов и обоснований стоимости услуг.

Приложение: на 8 л. в 1 экз.

*с уважением,*

Первый заместитель начальника  
Учреждения по ценообразованию

И.Н. Лищенко



## **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ на инвентаризацию справочников базовых цен**

### **1. Наименование работ:**

1.1. Инвентаризация справочников базовых цен на проектные и изыскательские работы, разделов Сборника цен на проектные работы для строительства, разделов Сборника цен на изыскательские работы для капитального строительства, включая выполнение работ по разработке концепции технического задания и финансово-экономического обоснования.

### **2. Цель проведения работ:**

2.1. Выполнение работ по инвентаризации справочников базовых цен на проектные работы в строительстве, справочников базовых цен на инженерные изыскания для строительства, разделов Сборника цен на проектные работы для строительства, разделов Сборника цен на изыскательские работы для капитального строительства (далее соответственно – Справочники, Инвентаризация);

2.2. Выполнение работ по разработке концепции технического задания на методы переработки/разработки/систематизации Справочников для применения с учетом Методик сметных нормативов на работы по подготовке проектной документации и выполнения инженерных изысканий и финансово-экономического обоснования, а также финансово-экономического обоснования стоимости указанных работ по гармонизации сметных нормативов в части пригодности для применения (далее – Концепция ТЗ и ФЭО).

### **3. Основные требования**

#### **3.1. Общие требования к проведению работ:**

3.1.1. Работы по Инвентаризации, разработке концепции технического задания и финансово-экономического обоснования должны осуществляться с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации, включая акты и методические документы Минстроя России, иных нормативных документов по указанию Заказчика, в том числе принятых до окончания выполнения работ и Методик по разработке сметных нормативов на работы по подготовке проектной документации и выполнения инженерных изысканий.

3.1.2. В случае выявления в процессе проведения работ необходимости внесения изменений в нормативно-методические документы в целях обеспечения их гармонизации, Исполнитель представляет Заказчику предложения с соответствующими обоснованиями.

3.1.3. Отсутствие внесенных изменений в нормативные документы по предложению Исполнителя на дату приемки работ в случае соблюдения Исполнителем положений пункта 3.1.2 настоящего технического задания не является основанием для признания выполненных работ некачественными и не препятствует подписанию актов сдачи-приемки работ.

3.1.4. Заказчик вправе требовать проведение независимой экспертизы и (или) дополнительного согласования представленных на каждом этапе результатов работ, предварительно уведомив об этом Исполнителя. Расходы на проведение данных экспертиз несет Исполнитель.

3.1.5. Исполнитель осуществляет инвентаризацию Справочников с учетом сплошной экспертной проверки (оценки) всех Справочников, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, в том числе:

- определить единые принципы формирования существующих сметных нормативов в целях приведения их в дальнейшем, к единым принципам формирования Справочников;

- анализ номенклатуры сметных нормативов с выявлением и обоснованием исключения устаревших (неактуальных) позиций и определением необходимости дополнения новыми сметными нормативами;

- анализ и обоснование необходимости переработки/корректировки действующих сметных нормативов Справочников на подготовку проектной документации и выполнение инженерных изысканий, общих положений Справочников и разделов Сборника, приложений к сметным нормативам и примеров расчета, приведенных в них, с учетом разработанных положений Методик по разработки сметных нормативов на работы по подготовке проектной документации и выполнения инженерных изысканий, в том числе:

- а) порядка применения сметных нормативов, показателей относительной и удельной стоимости разделов (частей), видов работ проектной документации;

- б) порядка применения в сметных нормативах, усложняющих и ценообразующих коэффициентов, их назначения и условий начисления;

- в) уточнение данных о затратах по подготовке проектной документации и инженерных изысканий, не учтенных сметными нормативами;

- г) других иных положений и ценовых показателей Справочников в соответствии с требуемыми условиями ценообразования, в том числе положениями Методик определения стоимости работ по подготовке проектной документации и инженерных изысканий.

- д) инвентаризация положения технической части сметных нормативов Справочников на подготовку проектной документации и выполнение инженерных изысканий, общих положений Справочников и разделов Сборника.

3.1.6. Результат инвентаризации формируется и предоставляется в формате заключения и перечня изменений и дополнений в актуализированные редакции Справочника с приложением, комплектом расчетных обоснований (далее – Заключение).

3.1.7. Исполнитель осуществляет разработку технического задания и финансово-экономического обоснования для выполнения работ по актуализации инвентаризованных Справочников.

3.1.8. В структуре технического задания необходимо учесть следующие элементы:

- наименование работ;
- цель проведения работ;
- общие требования к проведению работ;
- требования к составу и содержанию работ по Этапам;
- требования к результатам работ по Этапам;
- порядок сдачи-приемки результатов работ;
- требования к конфиденциальности;
- календарный план и удельный вес работ.

3.1.9. С целью выполнения работ по финансово-экономическому обоснованию необходимо разработать:

- структуру и содержание/наименование затрат финансово-экономического обоснования;
- форму предоставления финансово-экономического обоснования.

3.1.10. При наличии замечаний к результатам Заключения на каждом этапе выполнения работ Исполнитель устраняет их в установленные сроки.

3.1.11. При проведении инвентаризации Справочников и разработке концепции технического задания и финансово-экономического обоснования должны быть учтены:

- положения действующего (при необходимости ранее действующего) законодательства, нормативных правовых актов, нормативно-методических документов в градостроительной сфере деятельности, в том числе вносимых изменений и их актуализированных редакций, положения локальных нормативных актов ФАУ «Главгосэкспертиза России»;

- предложения органов власти, юридических и физических лиц, участвующих в разработке Справочников, связанных нормативных правовых актов;

- требования Заказчика к наименованию, составу, содержанию, структуре, изложению и оформлению Заключения.

3.1.12. Порядок и формы предоставления отчетной документации по исполнению этапов работ согласовываются с Заказчиком.

3.1.13. Заказчик осуществляет сопровождение и защиту согласованных предложений по инвентаризации Справочников и разработке концепции технического задания и финансово-экономического обоснования на заседании Экспертного совета по ценообразованию в строительстве при ФАУ «Главгосэкспертиза России» (далее – ЭС) и на заседании Научно-экспертного совета по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве при Минстрое России (далее – НЭС).

3.1.14. Формирует раздел отчета о проделанной работе, включающего описание хода и результата работ по этапу

**3.2. Требования к работам по Этапу I «Анализ и обоснование работ по инвентаризации Справочников базовых цен на проектные работы в строительстве, Справочников базовых цен на инженерные изыскания для строительства».**

3.2.1. В рамках выполнения работ по первому этапу Исполнитель:

- готовит опросный лист и направляет его в организации, являющиеся основными пользователями сметных нормативов по соответствующим видам работ по перечню, согласованному Заказчиком, для рассмотрения и подготовки предложений;

- осуществляет анализ (проверку актуальности) действующих сметных нормативов на предмет выявления отсутствующих и устаревших показателей (единиц измерения) объектов проектирования и видов работ, их показателей и интервалов действия, а также работ по инженерным изысканиям, а также необходимости актуализации действующих и разработки новых сметных нормативов на отдельные виды работ по подготовке проектной документации и инженерным изысканиям;

- осуществляет анализ расчетных показателей, общих положений и приложений, в том числе относительных и удельных показателей стоимости разделов (частей) видов работ, проектной документации, ценообразующих и усложняющих коэффициентов и других характеристик, значений, показателей;

- осуществляет проверку на наличие технических ошибок;
- формирует результат проведенного анализа и расчетные обоснования;
- формирует раздел отчета о проделанной работе, включающего описание хода и результата работ по этапу;

– по итогам формирует номенклатуру сметных нормативов, с указанием показателей и интервалов действия, в том числе не требующих корректировки, предложения по исключению, изменению действующей номенклатуры и перечень дополнений сборников сметными нормативами в общие положения и приложения по форме, согласованной Заказчиком.

3.2.2. При проведении анализа должны быть учтены требования общих положений настоящего технического задания:

– предложения органов власти, юридических и физических лиц, заинтересованных в разработке Справочников и (или) участвующих в разработке связанных нормативных правовых актов;

– сведения о взаимосвязи сметных нормативов с иными нормативными документами, в том числе с проектами разрабатываемых документов, отчет по анализу подготовке проектной документации и инженерным изысканиям, а также предложения по их пересмотру, изменению или отмене;

– требования Заказчика к составу, содержанию, структуре и оформлению Заключения;

– в пояснительной записке по результатам инвентаризации Справочников должны быть указаны:

- а) основания для выполнения работ по инвентаризации Справочников;
- б) сведения о Заказчике разработки;
- в) сведения об Исполнителе;
- г) краткая характеристика и описание результатов, проведенной инвентаризации;
- д) описание ожидаемой эффективности в результате проведения инвентаризации Справочников с обоснованиями;
- е) сведения о соответствии работ по инвентаризации действующему законодательству в данной области;
- ж) перечень исходных документов и других источников информации, использованных при проведении инвентаризации Справочников;
- з) сведения о взаимосвязи Справочников с иными нормативными документами, в том числе с проектами разрабатываемых документов, а также предложения по их пересмотру, изменению или отмене.

3.2.3 Исполнитель по согласованию с Заказчиком направляет результаты работ инвентаризации Справочников, заинтересованным организациям или органам власти с целью получения отзывов (предложений, замечаний).

3.2.4 В установленные сроки Исполнитель представляет Заказчику результат работ по Этапу I, данные отчета Инвентаризации по разделам работам по подготовке проектной документации и инженерным изысканиям, в том числе раздел отчета о проделанной работе, включающий описания хода выполнения и результата работ по этапу с приложением сформированных Исполнителем сводок отзывов, замечаний и предложений по первой редакции инвентаризации Справочников в согласованной Заказчиком форме (далее – отчет-обоснование).

3.2.5 В составе отчета-обоснования о проделанной работе по Этапу I должны быть представлены следующие материалы:

- анализ существующих (действующих и ранее действовавших) методических документов, регламентирующих порядок определения затрат проектных и изыскательских работ, описание результатов проведенного анализа с соответствующими выводами;
- анализ изменений нормативных правовых документов в градостроительной сфере деятельности, принятых до окончания выполнения работ;
- обоснования, включая расчетные, принятые по результатам Инвентаризации;
- сводки отзывов, замечаний и предложений по результатам Инвентаризации.

#### **Результат работы по Этапу I:**

*1. Проект сформированного перечня сметных нормативов, в том числе не требующих корректировки, предложения по исключению, изменению действующей номенклатуры и перечень дополнений сметными нормативами Справочников, изменений в общих положениях и приложениях по форме, согласованной Заказчиком. Заключение по инвентаризации. Пояснительная записка.*

*2. Отчёт-обоснование, включающий описание хода выполнения и результата работ по этапу с приложением сформированных Исполнителем замечаний и предложений по Инвентаризации, подлежащих актуализации, копии протоколов (выписок) рабочих совещаний (при наличии) и других материалов (форма и перечень необходимых приложений устанавливается по согласованию с Заказчиком).*

### **3.3. Требования к работам по Этапу II «Разработка концепции технического задания и финансово-экономического обоснования».**

3.3.1. В рамках выполнения работ по второму этапу Исполнитель:

- на основании результата Инвентаризации разрабатывается техническое задание и финансово-экономическое обоснование стоимости работ по актуализации/переработке Справочников;
- разрабатывает отчет-обоснование о проделанной работе, включающего описание хода и результата работ по этапу.

3.3.2. При разработке технического задания и финансово-экономического обоснования должны быть учтены:

- положения действующего законодательства, нормативных правовых актов, нормативно-методических документов в градостроительной сфере деятельности, в том числе вносимых изменений и их актуализированных редакций, в локальных нормативных актах ФАУ «Главгосэкспертиза России»;
- предложения органов власти, юридических и физических лиц, заинтересованных в разработке концепции технического задания и финансово-экономического обоснования и (или) участвующих в разработке связанных нормативных правовых актов;
- разработанные формы предоставления отчетной документации по исполнению этапов работ согласованные с Заказчиком.
- требования Заказчика к составу, содержанию, структуре и оформлению.

#### **Результат работы по Этапу II:**

- 1. Проект технического задания;*
- 2. Проект финансово-экономического обоснования;*
- 3. Отчёт-обоснование, включающий описание хода выполнения и результата работ по этапу с приложением сформированных Исполнителем сводок отзывов, замечаний и*

*предложений по общему перечню, подлежащий актуализации, копии протоколов (выписок) рабочих совещаний (при наличии) и других материалов (форма и перечень необходимых приложений устанавливается по согласованию с Заказчиком).*

**3.4. Требования к работам по Этапу III «Подготовка к защите и защита результатов Инвентаризации Справочников базовых цен на проектные работы в строительстве, справочников базовых цен на инженерные изыскания для строительства».**

3.4.1. Подготовка к защите и защита результатов Инвентаризации:

– сформированный перечень сметных нормативов, в том числе не требующих корректировки, предложения по исключению, изменению действующей номенклатуры и перечень дополнений сметными нормативами Справочников изменений в общих положениях и приложениях по форме, согласованной Заказчиком. Заключение по инвентаризации. Пояснительная записка;

– окончательная редакция технического задания;

– окончательная редакция финансово-экономического обоснования;

– формирование комплекта документов для направления на рассмотрение на заседании ЭС с комплектом документации;

– доработка окончательной редакции Инвентаризации по результатам заседаний ЭС и НЭС при наличии предложений и замечаний;

– подготовка общего (итогового) отчета о проделанной работе, включающего описание хода выполнения и результата работ по Этапам I-III с приложением сформированных Исполнителем сводок отзывов, замечаний, предложений и документов, подтверждающих согласование (рекомендацию к утверждению) НЭС.

**Результат работы по Этапу III:**

*1. Общій отчёт по результатам исполнения Договора, включающий описание хода выполнения и результатов работ по Этапам I-III с приложением сформированных Исполнителем сводок отзывов, замечаний, предложений и других материалов по согласованию с Заказчиком, а также выписка из протокола заседания НЭС, подтверждающая согласование (рекомендацию к утверждению) проекта Методики.*

**4. Порядок сдачи-приемки результатов работ**

4.1 По завершению отдельных этапов работы и (или) работы в целом Исполнитель представляет:

4.1.1 Акт сдачи-приемки выполненных работ (этапа работ) в 5 экз. на бумажном носителе;

4.1.2 Результат работ по этапу в 2 экз. на бумажном носителе и 1 экз. на электронном носителе по формам, установленным Заказчиком.

4.1.3 Раздел отчёта (отчёт) о проделанной работе с приложением обосновывающих материалов в 2 экз. на бумажном носителе и 1 экз. на электронном носителе по формам, установленным Заказчиком;

4.1.4 Листы согласования и (или) подтверждение о направлении на согласование результатов работ в 2 экз. на бумажном носителе и 1 экз. на электронном носителе по формам, установленным Заказчиком с приложением обосновывающих материалов;

4.1.5 Заключение независимой экспертизы по требованию Заказчика;

4.1.6 Выписки из протоколов заседания ЭС и НЭС в 1 экз. на бумажном и электронном носителях.

4.2 При наличии замечаний к результатам на каждом этапе выполнения работ Исполнитель устраняет их в установленные Заказчиком сроки.

4.2.1 Доработанная в установленный срок Исполнителем отчётная документация с описью произведенных изменений повторно рассматривается Заказчиком в установленном порядке.

4.2.2 Акт сдачи-приёмки выполненных работ (этапа работ) подписывается Заказчиком после устранения замечаний.

**5. Требования к конфиденциальности**

5.1 Любая информация, полученная Исполнителем в ходе выполнения работ, не подлежит распространению, раскрытию и передаче третьим лицам иначе, чем с письменного разрешения Заказчика.

5.2 Все исключительные права на результаты работ принадлежат Заказчику с момента подписания акта сдачи-приёмки выполненных работ (этапа работ).

**6. Календарный план и удельный вес работ**

Этап работ	Наименование Этапа	Результат работ	Продолжительность этапа, кал. дней	Удельный вес работ, %
I	Анализ и обоснование работ по инвентаризации Справочников базовых цен на проектные работы в строительстве, справочников базовых цен на изыскания для строительства.	<p>1. Формирование перечня Проект сформированного перечня сметных нормативов, в том числе не требующих корректировки, предложения по исключению, изменению действующей номенклатуры и перечень дополнений сметными нормативами Справочников, изменений в общих положениях и приложениях по форме, согласованной Заказчиком. Заключение по инвентаризации. Пояснительная записка.</p> <p>2. Отчёт-обоснование, включающий описание хода выполнения и результата работ по этапу с приложением сформированных Исполнителем замечаний и предложений по Инвентаризации, подлежащих актуализации, копии протоколов (выписок) рабочих совещаний (при наличии) и других материалов (форма и перечень необходимых приложений устанавливается по согласованию с Заказчиком).</p>	60	15



Этап работ	Наименование Этапа	Результат работ	Продолжительность этапа, кал. дней	Удельный вес работ, %
II	Разработка концепции технического задания и финансово-экономического обоснования.	<p>1. Проект технического задания.</p> <p>2. Финансово-экономическое обоснование.</p> <p>3. Отчёт-обоснование, включающий описание хода выполнения и результата работ по этапу с приложением сформированных Исполнителем сводок отзывов, замечаний и предложений по общему перечню, подлежащий актуализации, копии протоколов (выписок) рабочих совещаний (при наличии) и других материалов (форма и перечень необходимых приложений устанавливается по согласованию с Заказчиком).</p>	70	55
III	Подготовка к защите и защита результатов Инвентаризации Справочников базовых цен на проектные работы в строительстве, справочников базовых цен на инженерные изыскания для строительства	<p>1. Общий отчёт по результатам исполнения Договора, включающий описание хода выполнения и результатов работ по Этапам I-III с приложением сформированных Исполнителем сводок отзывов, замечаний, предложений и других материалов по согласованию с Заказчиком, а также выписка из протокола заседания НЭС, подтверждающая согласие (рекомендацию к утверждению) проекта Методики.</p>	50	40