Вносится Правительством Российской Федерации

Проект

**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

**О внесении изменений**

**в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации (в части совершенствования законодательства о саморегулируемых организациях в сфере строительства)**

|  |
| --- |
| **Статья 1**Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2006, № 1, ст. 10, 21; № 31, ст. 3442; № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 21; № 31, ст. 4012; № 46, ст. 5553; № 50, ст. 6237; 2008, № 20, ст. 2251, 2260; № 29, ст. 3418; № 30, ст. 3604, 3616; 2009, № 48, ст. 5711; 2010, № 31, ст. 4195, 4209; № 48, ст. 6246; № 49, ст. 6410; 2011, № 13, ст. 1688; № 14, ст. 1651; № 17, ст. 2310; № 27, ст. 3880; № 29, ст. 4281; № 30, ст. 4563, 4590, 4591, 4594; № 49, ст. 7015; 2012, № 26, ст. 3446; № 30, ст. 4171; № 31, ст. 4322; № 47, ст. 6390; № 53, ст. 7614, 7619, 7643; 2013, № 9, ст. 874; № 14, ст. 1651; № 23, ст. 2871; № 27, ст. 3477, 3480; № 30, ст. 4040, 4080; № 43, ст. 5452; № 52, ст. 6983; 2014, № 14, ст. 1557; № 16, ст. 1837; № 19, ст. 2336; № 26, ст. 3377, 3386; № 27, ст. 3880; № 30, ст. 4218, 4220, 4225; № 43, ст. 5799, 5804; № 48, ст. 6640; 2015, № 1, ст. 9, 11; № 27, ст. 3967; № 29, ст. 4339, 4342, 4350, 4378, 4389; № 48, ст. 6705; 2016, № 1, ст. 79; № 26, ст. 3867; № 27, ст. 4248, 4294, 4301, 4302, 4303, 4304, 4305, 4306; № 52, ст. 7494; 2017, № 11, ст. 1540; № 25, ст. 3595; № 27, ст. 3932; № 31, ст. 4740, 4767, 4771, 4829; 2018, № 1, ст. 39, 47, 90, 91, № 18, ст. 2559) следующие изменения:1. в статье 47:
2. часть 2 после слов «(главными инженерами проектов)» дополнить словами «, указанными в статье 555-1 настоящего Кодекса»;
3. дополнить частью 22 следующего содержания:

«22. Выполнение инженерных изысканий по договорам, указанным в части 21 настоящей статьи, обеспечивается специалистами по организации инженерных изысканий (главными инженерами проектов), указанными в статье 555-1 настоящего Кодекса.»; |
| 1. в статье 48:
2. часть 4 после слов «(главными инженерами проектов, главными архитекторами проектов)» дополнить словами «, указанными в статье 555-1 настоящего Кодекса»;
3. дополнить частью 42 следующего содержания:

«42. Подготовка проектной документации по договорам, указанным в части 21 настоящей статьи, обеспечивается специалистами по организации архитектурно-строительного проектирования (главными инженерами проектов, главными архитекторами проектов), указанными в статье 555-1 настоящего Кодекса.»; |
| 1. в статье 52:
2. часть 2 после слов «(главными инженерами проектов)» дополнить словами «, указанными в статье 555-1 настоящего Кодекса»;
 |
| 1. в части 21 слова «региональным оператором» исключить;
 |
| 1. дополнить частью 23 следующего содержания:

«23. Выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства по договорам, указанным в пунктах 1 – 4 части 22 настоящей статьи, обеспечивается специалистами по организации строительства (главными инженерами проектов), указанными в статье 555-1 настоящего Кодекса.»; |
| 1. пункт 3 части 1 статьи 551 после слов «договорам строительного подряда,» дополнить словами «договорам на осуществление функций технического заказчика,»;
2. в статье 552:
3. в части 22 слова «частями 1 и 2» заменить словами «частями 1 и 3»;
 |
| 1. дополнить часть 5 пунктом 51 следующего содержания:

«51) несоблюдение такой саморегулируемой организацией требования об уплате вступительного взноса в соответствующее Национальное объединение саморегулируемых организаций, а также об осуществлении иных отчислений на нужды соответствующего Национального объединения саморегулируемых организаций в порядке и в размерах, которые установлены Всероссийским съездом саморегулируемых организаций, в том числе несоблюдения срока, установленного в части 41 статьи 5516-1 настоящего Кодекса, два и более раза подряд;»; |
| 1. в статье 554:

а) пункт 1 части 1 после слов «застройщиками, самостоятельно выполняющими инженерные изыскания или осуществляющими подготовку проектной документации» дополнить словами «, юридических лиц, осуществляющих функции технического заказчика инженерных изысканий или архитектурно-строительного проектирования»;б) часть 2 после слов «на подготовку проектной документации» дополнить словами «, договоров на осуществление функций технического заказчика инженерных изысканий или архитектурно-строительного проектирования»;в) пункт 1 части 3 после слов «самостоятельно осуществляющими строительство,» дополнить словами «, юридических лиц, осуществляющих функции технического заказчика строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства»;г) часть 4 после слов «договоров строительного подряда» дополнить словами «, договоров на осуществление функций технического заказчика строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства»;д) пункт 2 части 7 после слов «договоров строительного подряда» дополнить словами «, договоров на осуществление функций технического заказчика»;е) дополнить частью 9 следующего содержания: «9. Некоммерческая организация, указанная в части 1 или 3 настоящей статьи, обязана в течение десяти рабочих дней с даты внесения сведений о ней в государственный реестр саморегулируемых организаций разместить средства компенсационного фонда возмещения вреда и средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (в случае формирования такого компенсационного фонда) в соответствии с требованиями статьи 5516-1 настоящего Кодекса.»; |
| 1. в статье 555:

а) пункт 2 части 2 после слов «договора строительного подряда» дополнить словами «, договора на осуществление функций технического заказчика»; б) пункт 1 части 6 изложить в следующей редакции:«1) квалификационные требования к индивидуальному предпринимателю, а также руководителю юридического лица – наличие трудового стажа в области строительства не менее чем пять лет и высшего образования;»; |
| 1. в статье 555-1:
2. часть 1 после слов «капитального строительства» дополнить словами «, по осуществлению функций технического заказчика»;
 |
| 1. в части 6:

в пункте 1 слово «профессии,» исключить; |
| пункт 5 изложить в следующей редакции:«5) наличие документа, предусматривающего право иностранного гражданина на осуществление трудовой деятельности на территории Российской Федерации, за исключением случаев, когда в соответствии с федеральными законами или международными договорами Российской Федерации такой документ не требуется.»; |
| 1. часть 7 после слов «перечень направлений подготовки» дополнить словами «, специальностей»;
 |
| 1. в части 9:

пункт 6 изложить в следующей редакции:«6) по истечении у иностранного гражданина срока действия документа, предусматривающего право иностранного гражданина на осуществление трудовой деятельности на территории Российской Федерации, за исключением случаев, когда в соответствии с федеральными законами или международными договорами Российской Федерации такой документ не требуется;»; |
| д) дополнить пунктами 7 и 8 следующего содержания:«7) в случае выявления Национальным объединением саморегулируемых организаций соответствующего вида факта представления таким физическим лицом документов, содержащих недостоверные сведения;8) в случае поступления в Национальное объединение саморегулируемых организаций соответствующего вида сведений об осуждении такого физического лица за совершение умышленного преступления или наличии у такого физического лица непогашенной или неснятой судимости за совершение умышленного преступления.»; |
| 1. в статье 556:

а) пункт 1 части 2 после слов «договоров строительного подряда» дополнить словами «, договоров на осуществление функций технического заказчика»;б) пункт 1 части 7 после слов «договоров строительного подряда» дополнить словами «, договоров на осуществление функций технического заказчика»;в) пункт 2 части 11 после слов «строительного подряда» дополнить словами «, договоров на осуществление функций технического заказчика»;г) часть 16 дополнить предложением следующего содержания: «Указанные дела подлежат хранению Национальными объединениями саморегулируемых организаций на бумажном носителе в течение 7 лет со дня исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций.»; |
| 1. в статье 557:
2. часть 5 после слов «не предусмотрено» дополнить словами «настоящим Кодексом или»;
3. дополнить частями 51 и 52 следующего содержания:

«51. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, зарегистрированные на территории субъекта Российской Федерации не по месту регистрации саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, и добровольно прекратившие членство в такой саморегулируемой организации, в целях создания саморегулируемой организации на территории субъекта Российской Федерации, в котором отсутствовала саморегулируемая организация, соответствующая требованиям, установленным частью 3 статьи 554 настоящего Кодекса (далее – вновь созданная саморегулируемая организация), либо в целях перехода во вновь созданную саморегулируемую организацию по месту регистрации таких юридического лица или индивидуального предпринимателя вправе подать заявление в саморегулируемую организацию, членство в которой было прекращено, о перечислении внесенного ими взноса в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации во вновь созданную саморегулируемую организацию. Указанное заявление может быть подано в течение 30 дней со дня принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены вновь созданной саморегулируемой организации по месту их регистрации либо со дня внесения сведений о вновь созданной саморегулируемой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций. К заявлению должны быть приложены документы, подтверждающие факт внесения сведений о вновь созданной саморегулируемой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций, и документы, подтверждающие факт принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены некоммерческой организации, либо документы, подтверждающие факт принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены вновь созданной саморегулируемой организации.52. Саморегулируемая организация, членство в которой было прекращено юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, в течение семи дней со дня поступления заявления и документов, указанных в части 51 настоящей статьи, обязана перечислить во вновь созданную саморегулируемую организацию денежные средства в размере внесенного такими юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем взноса в компенсационный фонд (компенсационные фонды).»; |
| 1. часть 6 изложить в следующей редакции:

«6. В случае исключения индивидуального предпринимателя или юридического лица из членов саморегулируемой организации по причине несоблюдения им требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций, такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо в течение одного года не могут быть вновь приняты в члены саморегулируемой организации.»; |
| 1. в статье 558:
2. наименование дополнить словами «, функции технического заказчика»;
3. дополнить частью 11 следующего содержания:

«11. Юридическое лицо имеет право осуществлять функции технического заказчика по договору на осуществление функций технического заказчика при условии, что такое юридическое лицо является членом саморегулируемой организации соответствующего вида, если иное не установлено настоящим Кодексом.»1. абзац первый части 3 изложить в следующей редакции:

«3. Член саморегулируемой организации соответствующего вида имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, функции технического заказчика по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору на осуществление функций технического заказчика, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, при соблюдении в совокупности следующих условий:»; |
| 1. часть 4 после слов «договорам строительного подряда» дополнить словами «, договорам на осуществление функций технического заказчика»;
 |
| 1. часть 6 после слов «договоров строительного подряда» дополнить словами «, договоров на осуществление функций технического заказчика»;
 |
| 1. часть 7 после слов «договорам строительного подряда» дополнить словами «, договорам на осуществление функций технического заказчика»;
 |
| 1. часть 8 после слов «договору строительного подряда» дополнить словами «, договору на осуществление функций технического заказчика»;
2. в статье 5513:

а) пункт 2 части 2 после слов «договорам строительного подряда» дополнить словами «, договорам на осуществление функций технического заказчика»;б) часть 5 после слов «договорам строительного подряда» дополнить словами «, договорам на осуществление функций технического заказчика»;в) часть 6 после слов «договорам строительного подряда» дополнить словами «, договорам на осуществление функций технического заказчика»;г) часть 7 после слов «договорам строительного подряда» дополнить словами «, договорам на осуществление функций технического заказчика»;д) часть 8 после слов «договорам строительного подряда» дополнить словами «, договорам на осуществление функций технического заказчика»;е) часть 9 изложить в следующей редакции: «В случае, если член саморегулируемой организации не представил необходимых документов, указанных в [части 4 статьи 558](#sub_55804) настоящего Кодекса, саморегулируемая организация вправе самостоятельно в соответствии с частью 7 статьи 5523-1 настоящего Кодекса, а также в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, получить необходимую для проведения такой проверки информацию.»;з) часть 10 после слов «договорам строительного подряда» дополнить словами «, договорам на осуществление функций технического заказчика»; |
| 1. часть 2 статьи 5515 изложить в следующей редакции:

«Член саморегулируемой организации, в отношении которого применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, функции технического заказчика имеет право продолжить соответственно выполнение инженерных изысканий, осуществление подготовки проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, функции технического заказчика только в соответствии с договорами подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорами строительного подряда, договора на осуществление функций технического заказчика, заключенными до принятия решения о применении указанной меры дисциплинарного воздействия.»;1. в статье 5516:
2. в части 2 слова «или по договорам строительного подряда» заменить словами «, по договорам строительного подряда или по договорам на осуществление функций технического заказчика»;
3. в части 3:

после слов «договоров строительного подряда» дополнить словами «, договоров на осуществление функций технического заказчика»; слова «случая, предусмотренного частью 16 настоящей статьи» заменить словами «случаев, предусмотренных частью 16 настоящей статьи и частью 52 статьи 557 настоящего Кодекса»; |
| 1. пункт 4 части 4 изложить в следующей редакции:

«4) уплата саморегулируемой организацией, применяющей общий режим налогообложения, налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда;»; |
| г) дополнить пунктом 41 следующего содержания:«41) уплата саморегулируемой организацией, применяющей упрощенную систему налогообложения, налога на доходы исчисленного с дохода, полученного от размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда;»;дополнить пунктами 6 – 8 следующего содержания:«6) перечисление части дохода от размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда на нужды Национального объединения саморегулируемых организаций, в котором состоит такая саморегулируемая организация;7) перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае, указанном в части 42 статьи 5516-1 настоящего Кодекса;8) перечисление взноса в компенсационный фонд возмещения вреда индивидуального предпринимателя, юридического лица, прекратившего членство в саморегулируемой организации, на специальный банковский счёт в соответствии с частями 51 и 52 статьи 557 настоящего Кодекса»; |
| д) в части 5:пункт 3 после слов «договору строительного подряда,» дополнить словами « договору на осуществление функций технического заказчика,»;пункт 4 после слова «уплата» дополнить словами «саморегулируемой организацией, применяющей общий режим налогообложения,»; |
| дополнить пунктом 41 следующего содержания:«41) уплата саморегулируемой организацией, применяющей упрощенную систему налогообложения, налога на доходы исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях;»;дополнить пунктами 6 – 8 следующего содержания:«6) перечисление части дохода от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на нужды Национального объединения саморегулируемых организаций, в котором состоит такая саморегулируемая организация;7) перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае, указанном в части 42 статьи 5516-1 настоящего Кодекса;8) перечисление взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств индивидуального предпринимателя, юридического лица, прекратившего членство в саморегулируемой организации, на специальный банковский счёт в соответствии с частями 51 и 52 статьи 557 настоящего Кодекса.»; |
| 1. в статье 5516-1:
2. часть 1 дополнить предложением следующего содержания: «Центральный банк Российской Федерации ежемесячно размещает информацию о кредитных организациях, которые соответствуют требованиям, установленным настоящей частью, на своем официальном сайте в сети «Интернет».»;
 |
| 1. часть 4 после слов «настоящего Кодекса» дополнить словами «и частей 41 и 42 настоящей статьи»;
 |
| 1. дополнить частями 41 и 42 следующего содержания:

«41. Саморегулируемая организация обязана давать указания кредитной организации об отчислении на нужды Национального объединения саморегулируемых организаций дохода (части дохода) от размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда в размере, определяемом в соответствии с частью 31 статьи 5521 настоящего Кодекса, в течение трех рабочих дней со дня начисления указанного дохода.42. Договор специального банковского счета, на котором размещены средства компенсационного фонда саморегулируемой организации, расторгается по заявлению саморегулируемой организации в любое время. Остаток денежных средств на таком счете перечисляется на специальный банковский счет, открытый в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, не позднее семи дней после получения соответствующего письменного заявления саморегулируемой организации.»;г) часть 9 изложить в следующей редакции:«9. Не допускается инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда и средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, за исключением случаев, указанных в части 8 настоящей статьи.»; |
| 1. статью 5517 изложить в следующей редакции:

«Статья 5517. Ведение реестра членов саморегулируемой организации1. Саморегулируемая организация обязана вести реестр членов саморегулируемой организации с его размещением на своем сайте в сети «Интернет». Ведение такого реестра также осуществляется в разделе Единый реестр членов саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (далее также – Единый реестр членов саморегулируемых организаций) Единого федерального реестра сведений о членах саморегулируемых организаций, их обязательствах по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорам строительного подряда, договорам на осуществление функций технического заказчика, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (далее также – Единый федеральный реестр сведений о членах саморегулируемых организаций).2. В реестре членов саморегулируемой организации наряду с информацией, предусмотренной Федеральным законом от 1 декабря 2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», в отношении каждого ее члена должна содержаться следующая информация:1) сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, функции технического заказчика по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору на осуществление функций технического заказчика, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров;2) сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов;3) сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору на осуществление функций технического заказчика в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда;4) сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, по договорам на осуществление функций технического заказчика, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.3. В день вступления в силу решения саморегулируемой организации о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации саморегулируемая организация размещает такое решение на своем сайте в сети «Интернет», вносит в реестр членов саморегулируемой организации сведения о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации, формирует и размещает в Едином реестре членов саморегулируемых организаций сведения о принятом решении. В случае принятия иного решения в отношении члена саморегулируемой организации саморегулируемая организация в день принятия такого решения размещает такое решение на своем сайте в сети «Интернет», вносит в реестр членов саморегулируемой организации соответствующие сведения в отношении такого члена саморегулируемой организации или вносит изменения в сведения, содержащиеся в указанном реестре, и формирует и размещает в Едином реестре членов саморегулируемых организаций сведения о принятом решении.31. Саморегулируемая организация в день поступления в нее заявления члена саморегулируемой организации о добровольном прекращении его членства в этой организации вносит в реестр членов саморегулируемой организации сведения о прекращении членства индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации и в течение трех дней со дня поступления указанного заявления на бумажном носителе или в этот же день, в случае его поступления в форме электронного документа (пакета электронных документов), формирует и размещает в Едином реестре членов саморегулируемых организаций сведения об этом.32. Сведения о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации, о внесении изменений в реестр членов саморегулируемой организации, о прекращении членства индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации формируются и размещаются в Едином реестре членов саморегулируемых организаций в порядке, указанном в части 3 статьи 5523-1 настоящего Кодекса.»;1. часть 81 статьи 5519 изложить в следующей редакции:

«81. Оператор Единого федерального реестра сведений о членах саморегулируемых организаций обязан предоставлять органу надзора за саморегулируемыми организациями по его выбору для осуществления им своих функций доступ к единому реестру членов саморегулируемых организаций в режиме просмотра без возможности удаления или редактирования в нем сведений.»; 1. в статье 5520:

а) в части 8 исключить пункт 8;б) исключить части 12 и 13; |
| 1. в статье 5521:
2. пункт 3 части 3 дополнить словами «, которые уплачиваются в соответствии с частью 31 настоящей статьи»;
3. дополнить частью 31 следующего содержания:

«31. Отчисления, указанные в пункте 3 части 3 настоящей статьи, уплачиваются саморегулируемой организацией за счет дохода (части дохода), полученного от размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда, от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. Оставшаяся после уплаты таких отчислений часть указанного дохода направляется на увеличение размера соответствующего компенсационного фонда.В случае недостаточности средств указанного дохода для уплаты отчислений саморегулируемых организаций на нужды соответствующего Национального объединения саморегулируемых организаций, оставшаяся часть таких отчислений уплачивается за счет членских взносов членов саморегулируемой организации.»; |
| 1. дополнить статьей 5523-1 следующего содержания:

«Статья 5523-1. **Единый федеральный реестр сведений о членах саморегулируемых организаций, их обязательствах по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорам строительного подряда, договорам на осуществление функций технического заказчика, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров**1. Единый федеральный реестр сведений о членах саморегулируемых организаций, их обязательствах по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорам строительного подряда, договорам на осуществление функций технического заказчика, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, представляет собой федеральный информационный ресурс и формируется посредством включения в него сведений, предусмотренных настоящим Кодексом, и иных сведений, предусмотренных порядком формирования и размещениясведений в Едином федеральном реестре сведений о членах саморегулируемых организаций, порядком его ведения, предоставления содержащихся в нем сведений. 2. Единый федеральный реестр сведений о членах саморегулируемых организаций включает следующие разделы:Единый реестр членов саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;Единый реестр сведений об обязательствах членов саморегулируемых организаций по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, на подготовку проектной документации, договорам строительного подряда, договорам на осуществление функций технического заказчика, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (далее – Единый реестр договорных обязательств членов саморегулируемых организаций).3. Ведение Единого федерального реестра сведений о членах саморегулируемых организаций осуществляются оператором Единого федерального реестра сведений о членах саморегулируемых организаций.Оператор Единого федерального реестра сведений о членах саморегулируемых организаций осуществляет разработку, создание и последующую модернизацию программно-аппаратного комплекса Единого федерального реестра сведений о членах саморегулируемых организаций, в том числе для обеспечения соответствия функций Единого федерального реестра сведений о членах саморегулируемых организаций требованиям законодательства, оптимизации его работы, обеспечения безопасности и защиты содержащейся в нем информации.Оператором Единого федерального реестра сведений о членах саморегулируемых организаций является юридическое лицо, которое зарегистрировано на территории Российской Федерации, владеет техническими средствами, позволяющими обеспечивать формирование и ведение указанного реестра в электронной форме с учетом требований установленных настоящим Кодексом, и определено федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры и градостроительства.4. Форма разделов Единого федерального реестра сведений о членах саморегулируемых организаций, порядок формирования и размещениясведений в Едином федеральном реестре сведений о членах саморегулируемых организаций, порядок его ведения, предоставления содержащихся в нем сведений, устанавливаются Правительством Российской Федерации.5. Проверка достоверности информации при включении ее в Единый федеральный реестр сведений о членах саморегулируемых организаций осуществляется оператором Единого федерального реестра подрядных обязательств посредством ее сопоставления со сведениями, содержащимися:1) в едином государственном реестре юридических лиц;2) в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей;3) в государственном реестре саморегулируемых организаций;4) в единой информационной системе в сфере закупок;5) в иной информации, размещаемой в форме открытых данных.6. Член саморегулируемой организации обязан разместить в Едином реестре подрядных обязательств членов саморегулируемых организаций сведения:1) о заключении с использованием конкурентных способов заключения договоров договора подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договора строительного подряда, договора на осуществление функций технического заказчика, в том числе о заказчике и цене по такому договору, в течение трех рабочих дней со дня его заключения;2) о подписании акта приемки результатов работ, в соответствии с которым обязательства по договору подряда, договору на осуществление функций технического заказчика, указанному в пункте 1 настоящей части, признаны сторонами по такому договору исполненными, в течение трех рабочих дней со дня подписания такого акта.7. Сведения, содержащиеся в Едином федеральном реестре сведений о членах саморегулируемых организаций, подлежат размещению в сети «Интернет» и должны быть доступны для ознакомления без взимания платы.8. Предоставление сведений, содержащихся в Едином федеральном реестре сведений о членах саморегулируемых организаций, осуществляется по запросам заинтересованных лиц в течение семи рабочих дней со дня регистрации запроса за плату, за исключением предоставления таких сведений для осуществления соответствующих полномочий, прав и обязанностей:1) федеральным органам исполнительной власти, в том числе их территориальным органам, в целях осуществления закупки товаров, работ, услуг для обеспечения государственных нужд и (или) осуществления государственного финансового контроля;2) органам судебной системы Российской Федерации;3) Счетной палате Российской Федерации;4) органам, осуществляющим от имени Российской Федерации надзор за соблюдением Конституции Российской Федерации и исполнением законов, действующих на территории Российской Федерации, а также федеральным государственным органам, осуществляющим в соответствии с законодательством Российской Федерации полномочия в сфере уголовного судопроизводства;5) государственным органам субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, соответственно, в целях осуществления закупки товаров, работ, услуг для обеспечения государственных или муниципальных нужд и (или) осуществления государственного (или) муниципального финансового контроля;6) региональным операторам в части юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, претендующих на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций и (или) на заключение договора о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;7) саморегулируемой организации в части обязательств ее членов по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорам строительного подряда, договорам на выполнение функций технического заказчика, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договора.9. Размер платы за предоставление сведений из Единого федерального реестра сведений о членах саморегулируемых организаций устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.10. Возмещение расходов, связанных с включением сведений в Единый федеральный реестр сведений о членах саморегулируемых организаций, осуществляется за счет средств саморегулируемой организации, сведения о членах которой вносятся в такой реестр, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.11. Оператор Единого федерального реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в случае выявления недостоверности информации при включении ее в Единый реестр договорных обязательств членов саморегулируемых организаций при проверке, осуществляемой в соответствии с частью 4 настоящей статьи, направляет соответствующее уведомление в саморегулируемую организацию, членом которой предоставлена недостоверная информация, в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.12. Оператор Единого федерального реестра сведений о членах саморегулируемых организаций направляет сводные аналитические отчеты в федеральные органы исполнительной власти, в соответствии с правилами, установленными Правительством Российской Федерации.»;1. наименованиестатьи 601 после слов «строительного подряда»дополнить словами «, договорам на осуществление функций технического заказчика».
 |
| **Статья 2**Часть 7 статьи 13 Федерального закона от 1 декабря 2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 49, ст. 6076; 2008, № 30, ст. 3604; 2010, № 31, ст. 4209; 2016, № 27, ст. 4293) дополнить словами «, а также на иные цели в случаях, установленных федеральными законами».**Статья 3** Статью 33 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 17; 2016, № 27, ст. 4305; 2017, № 25, ст. 3595; 2018 № 10, ст. 1437) дополнить частью 17 следующего содержания:«17. Положения частей 51 и 52 статьи 557 Градостроительного кодекса Российской Федерации применяются к отношениям, возникшим до дня вступления их в силу».**Статья 4**1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением отдельных положений настоящего Федерального закона, для которых настоящей статьей предусмотрен иной срок вступления их в силу.2. Положения подпункта «е» пункта 12, п[унктов 16, 17, 18 и 20 статьи](#sub_17) 1 настоящего Федерального закона вступают в силу с 1 января 2020 года. |

Президент

Российской Федерации В. Путин