



ПОЛУЧЕНО  
ПО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОЧТЕ

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации  
Научно-техническая ассоциация Академия коммунального хозяйства им. К.Д. Памфилова  
(НТА «АКОМХОЗ»)

ИНН 7733061247; 125371, г. Москва, Волоколамское ш., 116, стр. 1; тел.: (495) 490-31-66; e-mail: [nta-akomhoz@mail.ru](mailto:nta-akomhoz@mail.ru)

21.05.2019 № 01-01/73

Руководителю департамента строительства  
Краснодарского края  
Юрковскому Д.В.

«О необходимости устройства мусоропроводов  
в многоквартирных жилых домах»

Уважаемый Денис Вячеславович!

В связи с утверждением новой редакции свода правил СП 54.13330 «СНиП 31-01-2003. Здания жилые многоквартирные» (Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ (Минстрой РФ) от 3.12.2016 г. № 883/пр.), поручением Министра РФ №29916-АД14 и Федеральным законом от 31.12.2017 № 503-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» Академия сообщает, что пунктом 9.32 (второй абзац) выше указанного свода правил установлено:

«Во вновь строящихся и реконструируемых многоквартирных зданиях этажностью 5 этажей и более следует устраивать мусоропроводы в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690». Дополнительное разъяснение дано в письме Министра РФ от 28.12.2017 № 49511-ХМ/08, адресованном в ФАУ «Главгосэкспертиза России».

В свою очередь СанПиН 42-128-4690 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» (действующий документ) в пункте 2.2.6 предписывает: «Во вновь строящихся жилых домах 5 этажей и более следует устраивать мусоропроводы в соответствии с требованиями ВСН 8-72». Взамен ВСН 8-72 введен Свод правил по проектированию и строительству СП 31-108-2002 "Мусоропроводы жилых и общественных зданий и сооружений", который описывает, как именно следует устраивать мусоропроводы.

Также Федеральный закон РФ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 N 52-ФЗ указывает, что:

Индивидуальные предприниматели и юридические лица обязаны выполнять требования санитарного законодательства (ст. 11).

При проектировании и строительстве жилых домов должны соблюдаться санитарные правила (ст. 12, п. 2).

Индивидуальные предприниматели и юридические лица, ответственные за выполнение работ по проектированию и строительству, в случае выявления нарушения санитарно-эпидемиологических требований обязаны приостановить либо полностью прекратить проведение указанных работ (ст. 12, п. 4).

За нарушение санитарного законодательства устанавливается дисциплинарная, административная и уголовная ответственность (ст. 55).

На основании вышеизложенного сообщаем, что устройство мусоропроводов во вновь строящихся и капитально-ремонтируемых многоквартирных жилых домах этажностью 5 этажей и более является обязательным без исключений, в связи с чем рекомендуем Вам по согласованию на территории Краснодарского края строительство многоквартирных жилых домов этажностью 5 этажей и более без устройства мусоропроводов.

Приложение:

1. Свод правил СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные». 63 л.
2. СанПиН 42-128-4690 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест». 10 л.
3. Письмо Министра РФ в Главгосэкспертизу. 1 л.

Генеральный директор

Б.А. Хесин

Депстрой КК



Вх-207-2236/19 от 23/05/2019

Исп.: Самойлов А.В.

Тел.: +7(964)639-52-67

Эл. почта: [akx-samoilov@rambler.ru](mailto:akx-samoilov@rambler.ru)