**ПРЕДЛАГАЕМЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТЫ**

**Союза «Саморегулируемая организация» «Краснодарские проектировщики»**

**ПОЛОЖЕНИЕ о компенсационном фонде возмещения вреда**

**Союза «Саморегулируемая организация» «Краснодарские проектировщики»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | **Действующая редакция** | **Проект новой редакции** | **Основание для изменения** |
| 1. 1 | 2.7. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Союза в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Союза, за исключением случая, указанного в п. 7.2. настоящего Положения. | 2.7. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Союза в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Союза, за исключением ~~случая, указанного в п. 7.2. настоящего Положения~~. случаев, предусмотренных частью 16 статьи 55.16 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и в п. 7.2. настоящего Положения.  . | Приведение в соответствие с частью 3 статьи 55.16. ГрадК в редакции ФЗ №447-ФЗ |
| 1. 2 | 3.1. Средства компенсационного фонда возмещения вреда Союза размещаются и (или) инвестируются в порядке и на условиях, которые установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.04.2017 г. №469 «Об утверждении правил размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства». | 3.1. Средства компенсационного фонда возмещения вреда Союза размещаются и (или) инвестируются в порядке и на условиях, которые установлены ~~Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.04.2017 г. №469 «Об утверждении правил размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства».~~ Правительством Российской Федерации. | Постановление Правительства Российской Федерации от 19.04.2017 г. №469 –утратило силу |
| 1. 3 | 3.2. Средства компенсационного фонда возмещения вреда Союза размещаются на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, выбранной по решению Общего собрания членов Союза и соответствующей требованиям, установленным. Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.09.2016 г. №970. «О требованиях к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационных фондов саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства~~».~~ | 3.2. Средства компенсационного фонда возмещения вреда Союза размещаются на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, выбранной по решению Общего собрания членов Союза и соответствующей требованиям, установленным = ~~Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.09.2016 г. №970. «О требованиях к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационных фондов саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства».~~ Правительством Российской Федерации. | Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.09.2016 г. №970. - утратило силу |
|  | 3.7. Средства компенсационного фонда возмещения вреда Союза при наличии соответствующего решения общего собрания членов Союза размещаются только на условиях договора **банковского вклада (депозита**), заключаемого в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации с учетом особенностей, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее - договор), в валюте Российской Федерации в той же кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2016 г. № 970 (далее - кредитная организация), в которой открыт специальный банковский счет для размещения средств такого компенсационного фонда.  3.8. Лимит размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза на условиях договора на дату их размещения не может превышать 75 процентов размера средств такого компенсационного фонда, сформированного в соответствии со статьей 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации. | 3.7. Средства компенсационного фонда возмещения вреда в целях сохранения и увеличения их размера могут размещаться на условиях договора банковского вклада (депозита) в валюте Российской Федерации в той же кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет для размещения средств такого компенсационного фонда возмещения вреда, в размере, не превышающем 75 процентов размера средств такого компенсационного фонда возмещения вреда, с учетом требования части 10 статьи 55.16.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации о том, что при необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда срок возврата средств из активов, в которые он размещен и (или) инвестирован, не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости. | Приведение в соответствие с частью 8 статьи 55.16.1. ГрадК в редакции ФЗ №447-ФЗ |
|  | Пункты 3.9-3.10 исключить | Изменить нумерацию пунктов 3.11 и 3.12 на 3.9 и 3.10 соответственно | В связи с отменой Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.04.2017 г. №469 |
|  |  | **Дополнить пункт 3.13**. В случае несоответствия кредитной организации требованиям, предусмотренным частью 1 статьи 55.16.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации и пункту 3.1 настоящего Положения, саморегулируемая организация обязана расторгнуть договор специального банковского счета, договор банковского вклада (депозита) досрочно в одностороннем порядке не позднее десяти рабочих дней со дня установления указанного несоответствия. Кредитная организация перечисляет средства компенсационного фонда саморегулируемой организации и проценты на сумму таких средств на специальный банковский счет иной кредитной организации, соответствующей требованиям, предусмотренным частью 1 статьи 55.16.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, не позднее одного рабочего дня со дня предъявления саморегулируемой организацией к кредитной организации требования досрочного расторжения соответствующего договора. | Приведение в соответствие с частью 8.1. статьи 55.16.1. ГрадК в редакции ФЗ №447-ФЗ |
|  |  | **Дополнить пункты**  4.1.6. перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае, указанном в части 8.1 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.  4.1.7. возврат излишне самостоятельно уплаченных членом саморегулируемой организации средств взноса в компенсационный фонд возмещения вреда саморегулируемой организации в случае поступления на специальный банковский счет такой саморегулируемой организации средств Национального объединения саморегулируемых организаций в соответствии с частью 16 статьи 55.16. Градостроительного кодекса Российской Федерации "; | Приведение в соответствие с частью 4 статьи 55.16. ГрадК в редакции ФЗ №447-ФЗ |

**ПОЛОЖЕНИЕ о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств**

**Союза «Саморегулируемая организация» «Краснодарские проектировщики»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | **Действующая редакция** | **Проект новой редакции** | **Основание для изменения** |
| 1 | 2.12. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Союза, за исключением случая перечисления зачисленных на счет Национального объединения средств компенсационного фонда саморегулируемой организации, сведения о которой исключены из государственного реестра, и из которой в Союз переходят индивидуальный предприниматель или юридическое лицо. . | 2.12. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Союза, ~~за исключением случая перечисления зачисленных на счет Национального объединения средств компенсационного фонда саморегулируемой организации, сведения о которой исключены из государственного реестра, и из которой в Союз переходят индивидуальный предприниматель или юридическое лицо.~~ за исключением случаев, предусмотренных частью 16 статьи 55.16 Градостроительного Кодекса РФ. | Приведение в соответствие с частью 3 статьи 55.16. ГрадК в редакции ФЗ №447-ФЗ |
|  | 3.1. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза размещаются на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, выбранной по решению Общего собрания членов Союза и соответствующей требованиям, установленным. Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.09.2016 г. №970. «О требованиях к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационных фондов саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства». | 3.1. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза размещаются на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, выбранной по решению Общего собрания членов Союза и соответствующей требованиям, установленным ~~Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.09.2016 г. №970. «О требованиях к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационных фондов саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства».~~ Правительством Российской Федерации | Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.09.2016 г. №970. - утратило силу |
|  |  | Дополнить пунктом 3.10. В случае несоответствия кредитной организации требованиям, предусмотренным частью 1 статьи 55.16.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации и пункту 3.1 настоящего Положения, саморегулируемая организация обязана расторгнуть договор специального банковского счета, досрочно в одностороннем порядке не позднее десяти рабочих дней со дня установления указанного несоответствия. Кредитная организация перечисляет средства компенсационного фонда саморегулируемой организации и проценты на сумму таких средств на специальный банковский счет иной кредитной организации, соответствующей требованиям, предусмотренным частью 1 статьи 55.16.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, не позднее одного рабочего дня со дня предъявления саморегулируемой организацией к кредитной организации требования досрочного расторжения соответствующего договора. | Приведение в соответствие с частью 8.1. статьи 55.16.1. ГрадК в редакции ФЗ №447-ФЗ |
|  |  | Дополнить пункты :  4.1.6. перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае, указанном в части 8.1 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;  4.1.7. возврат излишне самостоятельно уплаченных членом саморегулируемой организации средств взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации в случае поступления на специальный банковский счет саморегулируемой организации средств Национального объединения саморегулируемых организаций в соответствии с частью 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации». | Приведение в соответствие с частью 5 статьи 55.16. ГрадК в редакции ФЗ №447-ФЗ |

**Положение о членстве в Союзе «Саморегулируемая организация «Краснодарские проектировщики»,**

**в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | **Действующая редакция** | **Проект новой редакции** | **Основание для изменения** |
| 1 |  | Дополнить часть 1 пункта 2.5. подпунктом  д) утверждение в соответствии с частью 15.2 статьи 48 Градостроительного Кодекса РФ подтверждения соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса РФ.  Должностная обязанность, указанная в подпункте д) части 2 пункта 2.5. настоящего положения исполняется специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта. | Приведение в соответствие со статьей 55.5. 1. ГрадК в редакции ФЗ №151-ФЗ от 27.06.2019 г. |
|  |  | Дополнить пунктами 2.11-2.12  **2.11. Требования к членам Союза осуществляющим подготовку проектной документации согласно требованиям Федерального закона от 30.12.2021 № 447-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:**  2.11.1. Квалификационные требования к индивидуальным предпринимателям, а также руководителям юридического лица, самостоятельно организующим подготовку проектной документации:  а) наличие высшего образованиям соответствующего профиля;  б) стаж работы по специальности не менее чем пять лет;  2.11.2. Требования к наличию у индивидуального предпринимателя или юридического лица не менее чем двух специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования (физических лиц, которые имеет право осуществлять по трудовому договору, заключенному с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, трудовые функции по организации выполнения работ по подготовке проектной документации, в том числе в должности главного инженера проекта, главного архитектора проекта), отвечающих следующим требованиям:  а) сведения, о которых включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования  б) место работы указанных специалистов у члена Союза является основным;  в) наличие высшего образования по специальности или направлению подготовки в области строительства;  г) наличие стажа работы на инженерных должностях не менее чем три года в организациях, осуществляющих подготовку проектной документации;  д) наличие общего трудового стажа по профессии, специальности или направлению подготовки в области строитенльства не менее чем десять лет или не менее чем пять лет при прохождении в соответствии с ФЗ от 3 июля 2016 года №238-ФЗ «О независимой оценке квалификации» независимой оценки квалификации физического лица, претендующего на осуществление профессиональной деятельности по организации выполнения работ по подготовке проектной документации, на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления указанного вида профессиональной деятельности, выполнения трудовых функций, должностных обязанностей, установленных пунктом 2.11.3 настоящего Положения;  е) не реже одного раза в пять лет прохождение в соответствии с ФЗ от 3 июля 2016 года №238-ФЗ «О независимой оценке квалификации» независимой оценки квалификации физического лица, претендующего на осуществление профессиональной деятельности по организации выполнения работ по подготовке проектной документации, на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления указанного вида профессиональной деятельности, выполнения трудовых функций, должностных обязанностей, установленных пунктом 2.11.3 настоящего Положения;  ж) наличие документа, подтверждающего право иностранного гражданина на осуществление трудовой деятельности на территории Российской Федерации, за исключением случаев, если в соответствии с федеральными законами или международными договорами Российской Федерации такой документ не требуется;  з) отсутствие непогашенной или неснятой судимости за совершение умышленного преступления.  2.11.3. К должностным обязанностям специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования относятся:  а) утверждение заданий на проектирование объекта капитального строительства;  б) представление, согласование и приемка результатов работ подготовке проектной документации;  в) утверждение результатов проектной документации.  2.11.4. Утверждение в соответствии с частью 15.2 статьи 48 Градостроительного Кодекса РФ подтверждения соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса РФ, осуществляется специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта.  2.11.5. Специалисты по организации архитектурно-строительного проектирования осуществляют трудовые функции в соответствии с профессиональными стандартами, утвержденными уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти.  2.11.6. Специалисты по организации архитектурно-строительного проектирования осуществляют трудовые функции со дня включения сведений о физических лицах в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.  2.12. Требования пунктов 2.11., 2.11.1.-2.11.6. настоящего Положения применяются с даты введения в действие пункта 4 статьи 1 Федерального закона от 30.12.2021 № 447-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации». | Приведение в соответствие со статьей 55.5. 1. ГрадК в редакции ФЗ №447-ФЗ от 30.12.2021 г. |