



УТВЕРЖДЕНО

Решением Совета Союза
«СРО «Краснодарские проектировщики»
от «05» апреля 2022 г. (Протокол № 728)

СТАНДАРТ
предпринимательской деятельности,
обязательный для выполнения членами Союза
«Саморегулируемая организация «Краснодарские
проектировщики»

г. Краснодар, 2022

1. Общие положения.

1.1 Стандарт предпринимательской деятельности, обязательный для выполнения членами Союза «Саморегулируемая организация «Краснодарские проектировщики» (далее Стандарт) разработан на основании части 4 ст. 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в соответствии с Федеральным законом от 1 декабря 2007 года N 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».

1.2 Настоящий стандарт содержит требования к осуществлению предпринимательской или профессиональной деятельности в области архитектурно-строительного проектирования, обязательные для выполнения всеми членами саморегулируемой организации.

2. Совокупность необходимых к применению членами саморегулируемой организации законов, стандартов, норм и правил в области архитектурно-строительного проектирования

2.1. Члены Союза «Саморегулируемой организации «Краснодарские проектировщики» (далее саморегулируемая организация) обязаны соблюдать требования:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N190-ФЗ;

- Федерального закона от 12 января 1996 г. №7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;

- Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»;

- Федерального закона от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;

- Федерального закона от 30 декабря 2008 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;

- Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 117 –ФЗ «О безопасности гидротехнических сооружений»;

- Федерального закона от 26 марта 2003 г. № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

- Постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- Устава Союза «СРО «Краснодарские проектировщики», Стандартам и Правилам саморегулируемой организации

- и другим федеральным нормативно-правовым актам в области архитектурно-строительного проектирования.

Соблюдение данных документов необходимо для достижения целей, указанных в Уставе саморегулируемой организации, а именно:

1) предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или

муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами саморегулируемой организации;

2) повышение качества архитектурно-строительного проектирования;

3) обеспечение исполнения членами саморегулируемой организации обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным.

3. Общие требования к выполнению работ по подготовке проектной документации

3.1. Член саморегулируемой организации обязан выполнять работы по подготовке проектной документации в соответствии с:

1) заданием заказчика, определенным договором подряда на подготовку проектной документации;

2) требованиями градостроительного плана земельного участка;

3) требованиями технических регламентов.

3.2. В целях организации исполнения при выполнении работ по подготовке проектной документации требований действующего законодательства об охране труда, пожарной безопасности и экологической безопасности, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, являющимися членами саморегулируемой организации вводятся должности специалистов, по обеспечению соответствующих требований, а в случаях предусмотренных действующим законодательством и нормативно-правовыми актами органов государственной власти создаются соответствующие службы.

Специалисты по охране труда, специалисты по пожарной безопасности и специалисты по экологической безопасности должны соответствовать квалификационным требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации и подзаконными нормативно-правовыми актами органов государственной власти.

3.3. Член саморегулируемой организации обязан исполнять полученные в ходе работ по подготовке проектной документации указания заказчика, если такие указания не противоречат условиям договора подряда на подготовку проектной документации и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность члена саморегулируемой организации.

3.4. Если при выполнении работ по подготовке проектной документации выявляются обстоятельства, препятствующие надлежащему исполнению договора подряда на подготовку проектной документации, которые не зависят от члена саморегулируемой организации, член саморегулируемой организации обязан в течение одного дня составить акт, указав в нем причины препятствующие его исполнению и письменно известить об этом заказчика приложив к извещению копию составленного акта.

3.5. Если при выполнении работ по подготовке проектной документации обнаруживаются препятствия к надлежащему исполнению договора подряда на подготовку проектной документации, член саморегулируемой организации обязан принять все зависящие от него разумные меры по устранению таких препятствий.

3.6. Если в процессе выполнения работ по подготовке проектной документации выявилась необходимость отклонения от задания заказчика, то такие отклонения возможны лишь на основании вновь утвержденного заказчиком задания после внесения в него соответствующих изменений.

3.7. Член саморегулируемой организации обязан при выполнении работ по подготовке проектной документации соблюдать требования закона и иных правовых актов об охране окружающей среды. Член саморегулируемой организации не вправе выполнять указания заказчика, если это может привести к нарушению обязательных требований к охране окружающей среды.

3.8. Член саморегулируемой организации обязан при выполнении работ по подготовке проектной документации обеспечивать сохранность объектов культурного наследия. Если при выполнении работ по подготовке проектной документации произошло обнаружение объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, член саморегулируемой организации должен известить об обнаружении такого объекта органы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия.

3.9. Член саморегулируемой организации обязан предоставлять необходимую документацию о ходе выполнения работ по подготовке проектной документации представителям заказчика.

3.10. Если при осуществлении контроля со стороны заказчика были выявлены недостатки, то член саморегулируемой организации обязан обеспечить их устранение и не приступать к продолжению работ до составления актов об устранении выявленных недостатков.

3.11. Член саморегулируемой организации обязан извещать заказчика о сроках завершения работ, которые подлежат проверке.

3.12. Сдача результата работ по подготовке проектной документации членом саморегулируемой организации и приемка его заказчиком оформляются актом, подписанным обеими сторонами. Член саморегулируемой организации может односторонне подписать указанный акт, если заказчик необоснованно уклоняется от его подписания.

4. Состав разделов проектной документации и требования к содержанию ее разделов

4.1. Состав разделов проектной документации и требования к содержанию ее разделов устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87.

4.2. Требования Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 установленные к составу разделов проектной документации и содержанию ее разделов применяется:

а) при подготовке проектной документации на различные виды объектов капитального строительства;

б) при подготовке проектной документации в отношении отдельных этапов строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства.

Объекты капитального строительства в зависимости от функционального назначения и характерных признаков подразделяются на следующие виды:

а) объекты производственного назначения (здания, строения, сооружения производственного назначения, в том числе объекты обороны и безопасности), за исключением линейных объектов;

б) объекты непроизводственного назначения (здания, строения, сооружения жилищного фонда, социально-культурного и коммунально-бытового назначения, а также иные объекты капитального строительства непроизводственного назначения);

в) линейные объекты (трубопроводы, автомобильные и железные дороги, линии электропередачи и др.).

4.3. Проектная документация состоит из текстовой и графической частей.

Текстовая часть содержит сведения в отношении объекта капитального строительства, описание принятых технических и иных решений, пояснения, ссылки на нормативные и (или) технические документы, используемые при подготовке проектной документации и результаты расчетов, обосновывающие принятые решения.

Графическая часть отображает принятые технические и иные решения и выполняется в виде чертежей, схем, планов и других документов в графической форме.

Подготовка проектной документации должна осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной тайне.

4.4. В целях реализации в процессе строительства архитектурных, технических и технологических решений, содержащихся в проектной документации на объект капитального строительства, разрабатывается рабочая документация, состоящая из документов в текстовой форме, рабочих чертежей, спецификации оборудования и изделий.

4.5. В случае если для разработки проектной документации на объект капитального строительства недостаточно требований по надежности и безопасности, установленных нормативными техническими документами, или такие требования не установлены, разработке документации должны предшествовать разработка и утверждение в установленном порядке специальных технических условий.

Порядок разработки и согласования специальных технических условий устанавливается Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по согласованию с федеральными органами исполнительной власти, осуществляющими функции по нормативно-правовому регулированию в соответствующих сферах деятельности.

4.6. Правила выполнения и оформления текстовых и графических материалов, входящих в состав проектной и рабочей документации, устанавливаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

4.7. Необходимость разработки требований к содержанию разделов проектной документации, наличие которых, согласно Постановлению Правительства РФ от 16.02.2008г. №87, не является обязательным, определяется по согласованию между проектной организацией и заказчиком такой документации.

4.8. Проектная документация на объекты капитального строительства производственного и непроизводственного назначения состоит из 12 разделов, а именно:

1. Пояснительная записка;
2. Схема планировочной организации земельного участка;
3. Архитектурные решения;
4. Конструктивные и объемно-планировочные решения;
5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения;
6. Проект организации строительства;
7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства;
8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды;
9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;
10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов;
11. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности;
12. Смета на строительство объектов капитального строительства.

Требования к содержанию данных разделов установлены Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

4.9. Проектная документация на линейные объекты капитального строительства состоит из 10 разделов, а именно:

1. Пояснительная записка;
2. Проект полосы отвода;
3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения;
4. Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта;
5. Проект организации строительства;
6. Проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта;
7. Мероприятия по охране окружающей среды;
8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;
9. Смета на строительство;

10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Требования к содержанию данных разделов установлены Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

5. Требования в отношении контроля качества при осуществлении подготовки проектной документации

5.1. Для обеспечения выполнения требований в отношении контроля качества у члена Союза, осуществляющего подготовку проектной документации, должна быть разработана, задокументирована, внедрена и поддерживаться в рабочем состоянии система контроля качества на основе принципов ISO-9001 и внутренних документов Союза «СРО «Краснодарские проектировщики».

5.2. Требуемое качество и надежность при подготовке проектной документации должны обеспечиваться членами Союза, путем осуществления комплекса технических, экономических и организационных мер эффективного управления и контролем на всех стадиях создания проектной документации.

5.3. В целях подтверждения наличия системы контроля качества, член Союза должен иметь одну из следующих форм:

5.3.1. ФОРМА 1:

5.3.1.1. Сертификат соответствия системы менеджмента качества требованиям международного стандарта ISO-9001, выданный аккредитованным органом;

5.3.1.2. Акт (либо иной документ) по результатам инспекционного контроля системы менеджмента качества (при наличии действующей системы менеджмента качества, внедренной в организации более 1 года);

5.3.2. ФОРМА 2:

5.3.2.1. Приказы: о введении системы контроля качества или о поэтапном введении системы контроля качества; об утверждении организационной структуры системы контроля качества и назначении ответственных должностных лиц за организацию системы контроля качества и соблюдения требований законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании при осуществлении подготовки проектной документации объектов капитального строительства.

5.3.2.2. Для организаций, где система контроля качества уже введена: Документ, регламентирующий функционирование действующей системы контроля качества в организации (Положение о системе контроля качества в организации, либо Стандарт организации и т.п.).

6. Ограничения на осуществление членами саморегулируемой организации деятельности

6.1. Члены саморегулируемой организации в соответствии с требованиями части 7 статьи 4 Федерального закона от 01.12.2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»:

- не имеют права вести свою предпринимательскую деятельность в ущерб иным субъектам предпринимательской или профессиональной деятельности;

- обязаны при ведении своей предпринимательской деятельности не допускать недобросовестной конкуренции;
- обязаны не допускать действий, причиняющих моральный вред или ущерб потребителям работ по инженерным изысканиям и иным лицам.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Стандарт вступает в силу со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций.

7.2. Если в результате изменения законодательства и нормативных актов Российской Федерации отдельные статьи настоящего Стандарта вступают в противоречие с ними, эти статьи считаются утратившими силу и до момента внесения изменений в настоящий Стандарт саморегулируемая организация, члены саморегулируемой организации руководствуются законодательством и нормативными актами Российской Федерации.

7.3. Стандарт предпринимательской деятельности, обязательный для выполнения членами Союза «Саморегулируемая организация «Краснодарские проектировщики», утвержденный решением Совета Союза от 25 мая 2017 г. (Протокол №441) утрачивает силу с даты вступления в силу настоящего положения.