УТВЕРЖДЕНО

Решением Общего собрания членов
Союза «СРО «Краснодарские проектировщики»
15 апреля 2025 года (Протокол №27)

ПОЛОЖЕНИЕ
о компенсационном фонде возмещения вреда Союза «Саморегулируемая организация» «Краснодарские проектировщики»

(новая редакция)

г. Краснодар,
2025 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение регулирует вопросы формирования, размещения и использования компенсационного фонда возмещения вреда Союза «Саморегулируемая организация «Краснодарские проектировщики» (далее – Союз или саморегулируемая организация).

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 01.12.2007 г. №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», иными правовыми актами Российской Федерации и Уставом Союза.

1.3. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется в целях обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения.

1.4. Союз в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.5. Установление размеров взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, порядка формирования компенсационного фонда возмещения вреда, определение возможных способов размещения средств компенсационных фондов, а также правил размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза, является исключительной компетенцией Общего собрания членов Союза.

2. ФОРМИРОВАНИЕ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

2.1. До даты вступления в силу настоящего Положения компенсационный фонд возмещения вреда Союза сформирован в порядке и в размере согласно требованиям статей 55.4 и 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 3.3. Федерального закона от 29.12.2004 г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Устава и соответствующих внутренних документов Союза в денежной форме.

С даты вступления в силу настоящего Положения компенсационный фонд возмещения вреда формируется с учетом наличия в Союзе компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств:

1) из соответствующих взносов юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, вступающих в члены Союза;

2) из взносов членов Союза, повышающих уровень ответственности по договорам строительного подряда;

3) из взносов, перечисленных Национальным объединением саморегулируемых организаций, членом которого является Союз, за членов, вступивших в состав Союза;

4) из доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

5) из дополнительных взносов, подлежащих внесению в компенсационный фонд возмещения вреда членами Союза, при снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда, возникшего в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда, в соответствии с пунктом 5.1. Положения.

2.2. Минимальный **Размер взноса** в компенсационный фонд возмещения вреда Союза

на одного члена Союза в зависимости от уровня ответственности члена Союза составляет:

1) пятьдесят тысяч рублей, в случае, если член саморегулируемой организации планирует выполнять подготовку проектной документации, стоимость которых по одному договору подряда на подготовку проектной документации не превышает двадцать пять миллионов рублей (**первый уровень** ответственности члена саморегулируемой организации);

2) сто пятьдесят тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует выполнять подготовку проектной документации, стоимость которых по одному договору подряда на подготовку проектной документации не превышает пятьдесят миллионов рублей (**второй уровень** ответственности члена саморегулируемой организации);

3) пятьсот тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует выполнять подготовку проектной документации, стоимость которых по одному договору подряда на подготовку проектной документации не превышает триста миллионов рублей (**третий уровень** ответственности члена саморегулируемой организации);

4) один миллион рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует выполнять подготовку проектной документации, стоимость которых по одному договору подряда на подготовку проектной документации составляет триста миллионов рублей и более (**четвертый уровень** ответственности члена саморегулируемой организации).

2.3. Размер компенсационного фонда возмещения вреда на момент его формирования определен Союзом на основании документов, представленных членами Союза, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд, *а также* с учетом взносов, внесенных ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство, и доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда.

2.4. Средства компенсационного фонда, внесенные ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство, и доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда, зачислены в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза, кроме случаев, установленных статьей 3.3. Федерального закона от 29.12.2004 г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

2.5. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Союза, в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о принятом решении о приеме в члены Союза, обязаны уплатить взнос в компенсационный фонд возмещения вреда Союза в полном объеме. Если действующим законодательством устанавливается другой срок уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, применяется срок, установленный законодательством РФ.

2.6. Уплата взноса в компенсационный фонд возмещения вреда осуществляется посредством перечисления денежных средств на специальный банковский счет саморегулируемой организации.

2.7. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Союза в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Союза, за исключением случаев, предусмотренных частью 16 статьи 55.16 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и в п. 7.2. настоящего Положения.

2.8. Не допускается освобождение члена Союза от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Союза, в том числе за счет его требований к Союзу.

3. РАЗМЕЩЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

3.1. Средства компенсационного фонда возмещения вреда Союза размещаются в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации.

3.2. Средства компенсационного фонда возмещения вреда Союза размещаются на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, выбранной по решению Общего собрания членов Союза и соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

3.3. Учет средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза ведется раздельно от учета иного имущества Союза. На средства компенсационного фонда возмещения вреда Союза не может быть обращено взыскание по обязательствам Союза, за исключением случаев, предусмотренных п. 4.1. настоящего Положения, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом Союза несостоятельным (банкротом).

3.4. Права на средства компенсационного фонда возмещения вреда Союза, размещенные на специальных банковских счетах, принадлежат Союзу.

При исключении Союза из государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства компенсационного фонда возмещения вреда Союза, переходят к Национальному объединению саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и осуществляющих подготовку проектной документации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В этом случае Национальное объединение в течение одного рабочего дня со дня получения уведомления органа надзора за саморегулируемыми организациями об исключении сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций обязано направить в соответствующую кредитную организацию требование по форме, установленной Правительством Российской Федерации, о переводе на специальный банковский счет (счета) указанного Национального объединения саморегулируемых организаций средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации. Кредитная организация переводит средства компенсационного фонда некоммерческой организации в соответствии с таким требованием о переводе.

3.5. Средства компенсационного фонда возмещения вреда размещаются на отдельном специальном банковском счете. Договоры специального банковского счета являются бессрочными.

3.6. Средства компенсационного фонда возмещения вреда, внесенные на специальные банковские счета, используются на цели и в случаях, которые указаны в ч.4 ст.55.16 Градостроительного кодекса РФ и п. 4.1. настоящего положения.

3.7. Средства компенсационного фонда возмещения вреда в целях сохранения и увеличения их размера могут размещаться на условиях договора банковского вклада (депозита) в валюте Российской Федерации в той же кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет для размещения средств такого компенсационного фонда возмещения вреда, в размере, не превышающем 75 процентов размера средств такого компенсационного фонда возмещения вреда, с учетом требования части 10 статьи 55.16.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации о том, что при необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда срок возврата средств из активов, в которые он размещен, не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

3.8. Договор специального банковского счета для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда открывается в соответствии с положениями гражданского законодательства Российской Федерации с учетом особенностей, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и должен содержать, в частности, следующие существенные условия:

- договоры специального банковского счета являются бессрочными;
- в договоре специального банковского счета должно быть условие о согласии Союза на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями в области

архитектурно-строительного проектирования, информации о выплатах из средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза, об остатке средств на специальном счете (счетах), а также о средствах компенсационного фонда возмещения вреда Союза, размещенных во вкладах в иных финансовых активах Союза, по форме, установленной Банком России.

3.9. Средства компенсационного фонда возмещения вреда в целях сохранения и увеличения их размера размещаются в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации.

Размещение средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации осуществляются с учетом обеспечения исполнения обязательств саморегулируемой организации в соответствии с пунктом 3.7. настоящего Положения.

3.10. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда срок возврата средств из активов, в которые он размещен не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

3.11. Доход, полученный от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза, направляется на пополнение этого фонда, за исключением случаев, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 29 декабря 2004 г. N 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

3.12. В случае несоответствия кредитной организации требованиям, предусмотренным частью 1 статьи 55.16.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации и пункту 3.1 настоящего Положения, саморегулируемая организация обязана расторгнуть договор специального банковского счета, договор банковского вклада (депозита) досрочно в одностороннем порядке не позднее десяти рабочих дней со дня установления указанного несоответствия. Кредитная организация перечисляет средства компенсационного фонда саморегулируемой организации и проценты на сумму таких средств на специальный банковский счет иной кредитной организации, соответствующей требованиям, предусмотренным частью 1 статьи 55.16.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, не позднее одного рабочего дня со дня предъявления саморегулируемой организацией к кредитной организации требования досрочного расторжения соответствующего договора.

4. ВЫПЛАТЫ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

4.1. Не допускается перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза, в том числе кредитной организацией, за исключением следующих случаев:

4.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств;

4.1.2. размещение средств компенсационного фонда возмещения вреда в целях их сохранения и увеличения их размера;

4.1.3. осуществление выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда в результате наступления солидарной ответственности, предусмотренной п. 1.4. настоящего Положения (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4.1.4. уплата налога на прибыль организации, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза в кредитных организациях;

уплата налога в связи с применением саморегулируемой организацией упрощенной системы налогообложения, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях;

4.1.5. перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза Национальному объединению саморегулируемых организаций, основанному на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, в случае исключения сведений о Союзе из государственного реестра саморегулируемых организаций;

4.1.6. перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае, указанном в части 8.1 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.1.7. возврат излишне самостоятельно уплаченных членом саморегулируемой организации средств взноса в компенсационный фонд возмещения вреда саморегулируемой организации в случае поступления на специальный банковский счет такой саморегулируемой организации средств Национального объединения саморегулируемых организаций в соответствии с частью 16 статьи 55.16. Градостроительного кодекса Российской Федерации ";

4.2. Решение об осуществлении выплат из средств компенсационного фонда принимает постоянно действующий коллегиальный орган управления (Совет Союза) кроме случаев, исполнения вступивших в законную силу решений суда, которые исполняются в соответствии с процессуальным законодательством Российской Федерации. В случае, указанном в п.4.1.4., уплата налога на прибыль производятся по решению исполнительного директора Союза.

4.3. Возврат ошибочно перечисленных средств в случае, предусмотренном п. 4.1.1 настоящего Положения, осуществляется по заявлению лица, перечислившего указанные средства, в котором указываются причины и основания возврата денежных средств. Заявление рассматривается на заседании Совета в срок не позднее 5 рабочих дней со для его поступления в Союз. По результатам рассмотрения заявления Совет-Союза принимает одно из решений:

4.3.1. об отказе в возврате средств компенсационного фонда возмещения вреда;

4.3.2. об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения.

4.4. В случае принятия решения, указанного в п. 4.3.1, заявитель в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения письменно информируется об этом с мотивированным обоснованием отказа.

4.5. В случае принятия Советом Союза решения о возврате ошибочно перечисленных средств, Исполнительный орган Союза (Исполнительный директор) в срок не позднее 10 рабочих дней после принятия соответствующего решения производит необходимые действия для возврата ошибочно перечисленных средств.

4.6. Требования об осуществлении выплаты в результате наступления солидарной ответственности Союза в соответствии с п. 4.1.3. настоящего Положения, рассматриваются Советом Союза. К заседанию Совета Союза, на котором рассматривается указанное требование, Контрольным комитетом в срок не более чем 30 рабочих дней с даты поступления требования (если иной срок не установлен законодательством РФ) проводится проверка фактов, изложенных в таком требовании, и готовится заключение о его обоснованности (необоснованности). Одновременно Исполнительный директор готовит справку о размере компенсационного фонда возмещения вреда Союза и его соответствии требованиям законодательства в случае удовлетворения требования об осуществлении выплаты. О решении Совета Союза, заявитель информируется письменно в течение 10 рабочих дней со дня принятия такого решения.

5. ВОСПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

5.1. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда Союза ниже минимального размера, определяемого в соответствии Градостроительным кодексом РФ, члены Союза, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в целях увеличения размера компенсационного фонда возмещения вреда Союза в порядке и до размера, которые установлены п.2.2. настоящего Положения, исходя из фактического количества членов Союза и уровня их ответственности по обязательствам.

Минимальный размер компенсационного фонда возмещения вреда, который должен быть сформирован Союзом, рассчитывается исходя из количества действующих членов Союза, числящихся в реестре на день принятия решения об осуществлении выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда (в случае, если снижение компенсационного фонда возмещения вреда произошло в результате выплаты, в соответствии со ст. 60 ГрК РФ) и заявленного ими уровня ответственности, в соответствии с которым ими был уплачен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

5.2. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда Союза в результате осуществления выплат в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, вследствие недостатков работ по–подготовке проектной документации член Союза которым был причинен вред, а также иные члены Союза должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в срок не более чем три месяца со дня осуществления указанных выплат.

5.3. Средства компенсационного фонда возмещения вреда Союза, выплаченные в соответствии с п. 4.1.3. настоящего Положения, подлежат восполнению за счет виновного члена Союза. После осуществления соответствующей выплаты Исполнительный директор Союза в течение 3 рабочих дней предъявляет требование о восполнении средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза виновному лицу и предпринимает все необходимые действия для взыскания соответствующих средств, в том числе в судебном порядке.

5.4. При уменьшении размера компенсационного фонда ниже минимального Исполнительный директор Союза информирует об этом Совет Союза. Исполнительный директор Союза, наряду с сообщением, вносит предложения о восполнении средств компенсационного фонда за счет взносов членов Союза.

5.5. Решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд с целью его восполнения принимает Совет Союза на своем ближайшем заседании.

В таком решении должно быть указано:

- причина уменьшения размера компенсационного фонда возмещения вреда Союза ниже минимального;
- размер дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Союза с каждого члена Союза;
- срок, в соответствии с п. 5.1. настоящего Положения, в течение которого должны быть осуществлены взносы в компенсационный фонд возмещения вреда Союза;
- принятые меры и/или план по принятию мер для предотвращения в последующем уменьшения размера компенсационного фонда Союза.

6. ИНФОРМИРОВАНИЕ О ТЕКУЩЕМ СОСТОЯНИИ И КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

6.1. Сведения о размере сформированного саморегулируемой организацией компенсационного фонда возмещения вреда подлежат включению в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. Саморегулируемая организация направляет в орган надзора за саморегулируемыми организациями сведения о размере сформированного компенсационного фонда возмещения вреда в порядке и сроки, установленные ч.5 ст. 55.18 Градостроительного кодекса Российской Федерации а также об изменении размера компенсационного фонда возмещения вреда в течение 5 рабочих дней с начала очередного квартала.

6.2. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также законодательством Российской Федерации о государственном контроле (надзоре) саморегулируемая организация обязана представлять в орган надзора за саморегулируемыми организациями по его запросу информацию и документы, необходимые для осуществления им своих функций, в том числе документ (выписку) кредитной организации по форме, установленной Банком России, содержащий сведения о движении средств компенсационного фонда возмещения вреда, размещенных на

специальном банковском счете, а также об остатках средств на таком счете, заверенный соответствующей кредитной организацией.

6.3. Сведения о порядке размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда, информацию о составе и стоимости имущества компенсационного фонда возмещения вреда, информацию о фактах осуществления выплат из компенсационного фонда возмещения вреда и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись, размещаются на официальном сайте саморегулируемой организации в сети «Интернет»: SRO93.RU Такая информация размещается на официальном сайте ежеквартально не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала.

На официальном сайте саморегулируемой организации в сети «Интернет» также размещается информация о кредитной организации, в которой размещены средства компенсационного фонда возмещения вреда. Указанная информация подлежит изменению в течение пяти рабочих дней со дня, следующего за наступлением события, повлекшего за собой такие изменения.

6.4. Контроль за состоянием компенсационного фонда возмещения вреда осуществляют Исполнительный директор Союза.

6.5. Контроль за размещением и достоверностью сведений о компенсационном фонде возмещения вреда осуществляет Исполнительный директор Союза.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. В случае исключения сведений о Союзе из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда возмещения вреда в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и осуществляющих подготовку проектной документации и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением солидарной ответственности по обязательствам членов Союза, возникшим в случаях, предусмотренных статей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7.2. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в случае исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица в члены другой саморегулируемой организации вправе обратиться в Национальное объединение с заявлением о перечислении зачисленных на счет Национального объединения средств компенсационного фонда возмещения вреда на счет саморегулируемой организации, которой принято решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в свои члены.

7.3. Настоящее Положение, изменения, внесенные в него, решение о признании настоящего Положения утратившим силу в срок не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия Общим собранием членов саморегулируемой организации подлежат размещению на официальном сайте саморегулируемой организации и направлению в орган надзора за саморегулируемыми организациями.

7.4. Если в результате изменения законодательства и нормативных актов Российской Федерации отдельные нормы настоящего Положения вступают в противоречие с ними, они считаются утратившими силу и до момента внесения изменений в настоящее Положение применяются нормы законодательства и нормативных актов Российской Федерации.

7.5. Настоящее Положение вступает в силу со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций.

7.6. Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Союза «СРО «Краснодарские проектировщики», утвержденное решением общего собрания членов Союза 07.03.2024 г., утрачивает силу с даты вступления в силу настоящего Положения.